



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«30» мая 2014 года

10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 381 /14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, д. 12
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 26 мая 2014 года № 381-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-6»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.05.2014 г. с 16.00 до 17.00 продолжительность 1 час 00 мин.

29.05.2014 г. с 14.00 до 16.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

Выездная:

29.05.2014 г. с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 5 часов 0 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом
проводившим проверку ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

Александров И.М. Александров 27.05.2014.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная и выездная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя
начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Александров И.М. Александров

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представител
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул
Трубочеева, д. 12, кв. _____, изложенных в обращении от 01.04.2014 г. № 001-000726/14-00, на
основании распоряжения заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 26 мая 2014
года № 381-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями
граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А.

проведена внеплановая документарная проверка в отношении управляющей организации ООО «ЖЭУ-6».

В ходе проведения проверки установлено:

Управление многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, д. 12 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-6» (ООО «ЖЭУ-6»), действующее на основании Устава утвержденным решением единственного участника (решение № 2 от 08.12.2009 г.), протокола № 1 от 25 февраля 2009 года и заключенным договором управления многоквартирным домом от 12.03.2010 г. (далее – договор).

Согласно п. 2.1 Устава основными видами деятельности ООО «ЖЭУ-6» являются:

- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда и оказание коммунальных услуг;
- ремонт и обслуживание жилого и нежилого недвижимого имущества;
- инжиниринговые услуги, эксплуатационно-ремонтная деятельность;
- и т.д.

Согласно п. 1.1 договора управляющая организация ООО «ЖЭУ-6» принимает на себя обязательства по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

В соответствии с п. 2.1 договора управляющая организация обязана:

- выполнять работы по содержанию и текущему ремонту в объеме собранных средств, в порядке, утвержденном собственниками, в соответствии с «Перечнем и составом работ, услуг по ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение № 1 к договору), «Перечнем и составом работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение № 2 к договору);

- производить капитальный ремонт общего имущества собственников жилого дома по отдельным решениям собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- планировать работы по текущему и капитальному ремонту общего имущества жилого дома с учетом его технического состояния и фактического объема финансирования;
- и т.д.

При оценке соответствия обязательным требованиям информации, подлежащей раскрытию, установлено:

Информация, подлежащая раскрытию ООО «ЖЭУ-6» размещена в сети Интернет (на официальном сайте МО ГО «город Улан-Удэ»: <http://www.uo.ulan-ude-eg.ru/zheu6/> и на сайте <http://www.reformagkh.ru/>) и на информационном стенде в помещении ООО «ЖЭУ-6».

На информационном стенде помещения ООО «ЖЭУ-6» информация размещена в полном объеме в соответствии со «Стандартом раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731.

В нарушение «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 на сайте <http://www.reformagkh.ru/> и <http://www.uo.ulan-ude-eg.ru/zheu6/> информация размещена не полном объеме.


В результате проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731, а именно:

<i>№ п/п</i>	<i>Характеристика нарушений</i>	<i>Лицо, допустившее нарушение</i>
1.	<p>– п. 12 – на сайте http://www.reformagkh.ru/ отсутствует информация о привлечении к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами;</p> <p>– п.п. ж) п. 7 – на сайте http://www.uo.ulan-ude-eg.ru/zheu6/ отсутствуют сведения о членстве ООО «ЖЭУ-6» в саморегулируемой организации;</p> <p>– п.п. а) п. 13 – на сайте http://www.uo.ulan-ude-eg.ru/grs11/ отсутствуют сведения об указании конструктивных особенностей, степени физического износа и технического</p>	ООО «ЖЭУ-6»

состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг).
--

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)


_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление гр. гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, д. 12, кв. _____, изложенных в обращении от 01.04.2014 г. № 001-000726/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 26 мая № 381-р;
3. Заверенная копия Устава ООО «ЖЭУ-6»;
4. Заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
5. Заверенная копия Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
6. Заверенная копия приказа о продлении полномочий директора ООО «ЖЭУ-6» Пелиховой Н.М.;
7. Заверенная информация о реквизитах ООО «ЖЭУ-6»;
8. Заверенная копия протокола № 1 от 25 февраля 2009 года;
9. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом от 12 марта 2010 года с приложениями № 1, № 2;
10. Письмо ООО «ЖЭУ-6» от 27 мая 2014 года б/н;
11. План общего текущего ремонта на 2014 год по многоквартирному дому № 12 по ул. Трубочеева;
12. Копия акта общего весеннего осмотра многоквартирного дома № 12 по ул. Трубочеева;
13. Фотографии стэнда в подъезде многоквартирного дома № 12 по ул. Трубочеева.

Подпись лиц, проводивших проверку:
Заместитель руководителя, начальник
отдела по работе с обращениями граждан
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



И.А. Ахандаева/
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

директор ООО ЖЭУ-6
Александров И.И. [Signature]

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

« 08 » 2014 г. [Signature]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-15-20

от «30» мая 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 381/14-П

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-6», 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 7; банковские реквизиты юридического лица: ИНН 0323123271, КПП 032301001, ОГРН 1050302700590, БИК 045004842, р/с 40702810020260000424, к/с 30101810550040000842, Филиал ОАО «БИНБАНК» в г. Новосибирск.

По результатам проверки: на основании Акта проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 30.05.2014 г. № 381/14-А.

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, д. 12.

Устранить нарушения «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения**
1.	<p>– п. 12 – на сайте http://www.reformagkh.ru/ отсутствует информация о привлечении к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами;</p> <p>– п.п. ж) п. 7 – на сайте http://www.uo.ulau-ude-eg.ru/zheu6/ отсутствуют сведения о членстве ООО «ЖЭУ-6» в саморегулируемой организации;</p> <p>– п.п. а) п. 13 – на сайте http://www.uo.ulau-ude-eg.ru/grs11/ отсутствуют сведения об указании конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг).</p>	<p>1. На сайте http://www.reformagkh.ru/ разместить следующую информацию: – информация о привлечении к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.</p> <p>2. На сайте http://www.uo.ulau-ude-eg.ru/grs11/ разместить следующую информацию: – сведения о членстве ООО «ЖЭУ-6» в саморегулируемой организации; – сведения об указании конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг).</p>	до 29.06.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством к РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу (3012) 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан



И.А. Ахандаева
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено: « 30 » 05 2014 г. Александр Александров